

## Prix sur demande

**Achat séchoir**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1166 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Séchoir de 80m<sup>2</sup>, Mezzanine,  
Environnement paisible, Deux accès sur le  
terrain, Terrain clos et sans..., Compteur  
électrique installé, Usage de garage

1 garage

Document non contractuel

02/08/2025 - Prix T.T.C



## Séchoir 4085TI Tonneins

À vendre, séchoir en ossature bois en très bon état, à usage de garage, situé en pleine campagne dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis. Le bien est implanté sur un terrain de 1 166 m<sup>2</sup> entièrement clos par une clôture en bois, garantissant calme et intimité. La toiture est en tuiles mécaniques, bien entretenue, et l'ensemble du bâtiment est en excellent état général. Le séchoir offre une surface au sol de 80 m<sup>2</sup> ainsi qu'une mezzanine d'environ 60 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaire. L'ensemble est équipé de menuiseries en PVC double vitrage. Le bâtiment est actuellement à usage de garage avec un accès véhicule facilité par une porte de garage manuelle, et une partie sert d'espace de vie avec un coin repas et des toilettes reliés à une fosse étanche). Deux accès permettent d'entrer sur le terrain, ce qui offre une bonne souplesse d'usage. Compteur électrique en place et tableau alimentant le séchoir cependant pas de compteur d'eau mais l'au du puits est présente. Ce bien, au cœur d'un cadre naturel et tranquille, conviendra parfaitement à un projet de stockage, d'atelier, ... Il représente une belle opportunité pour qui cherche un lieu calme, pratique et plein de potentiel.



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel