

98 000 €

**Achat maison**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : AV 1945**

**Prestations :**

Lot de 2 maisons, Jardin : 90m<sup>2</sup>,  
Investissement locatif, Cheminée

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Maison 4030TI Tonneins

**OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT LOCATIF À SAISIR !** Nous vous proposons un lot de deux maisons situées sur la commune de Tonneins. La première maison de 86 m<sup>2</sup> est presque terminée et se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine séparée et d'un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée. Au 1er étage, un palier, un WC, une première chambre de 17m<sup>2</sup>, une seconde chambre et une salle de bain. La seconde maison de 90m<sup>2</sup> est entièrement à rénover. Les deux maisons bénéficient d'un jardin commun de 90m<sup>2</sup> charpente refaite, raccordée au tout à l'égoût. Chauffage au gaz, Double vitrage (première maison).  
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

**Frais et charges :**

98 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/06/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel