05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

81 000 €

Achat grange
1 pièce
Surface : 500 m²

Surface séjour : 500 m²
Surface terrain : 2100 m²
Vue : Jardin
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Grange de 500m², Toiture tuiles mécanique, Charpente en bon état, Réseaux à proximité immédiate, Terrain de 2000m² environ, Produit rare

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Grange 4039TI Verteuil-d'Agenais

À vendre – Grange en pierre de 500 m² à rénover avec terrain de 2 000 m² – Verteuil-d'Agenais (47260) Sur la commune de Verteuil-d'Agenais, dans un environnement verdoyant et arboré, découvrez cette magnifique grange en pierre à rénover d'une surface d'environ 500 m². Ce bien s'adresse aux amoureux de la pierre, aux artisans ou aux investisseurs à la recherche d'un projet unique, dans un cadre champêtre et recherché. Les opportunités de ce type sont très rares sur le marché. N'attendez pas pour venir visiter ! Elle est implantée sur un terrain plat de 2 200m² environ, offrant un beau potentiel pour concrétiser un projet immobilier de caractère. Ce bien rare dans le secteur séduit par ses volumes généreux, son authenticité et la beauté de ses matériaux d'origine. La structure est en pierre apparente et la toiture est en tuiles mécaniques. Ensemble des réseaux à proximité immédiate. La charpente apparente et la hauteur sous faîtage permettent d'imaginer de multiples aménagements. Il s'agit d'un lieu idéal pour créer une grande maison familiale, un loft, plusieurs logements ou encore un projet de gîtes ou de location saisonnière (sous réserve des autorisations nécessaires). La surface disponible permet une grande liberté architecturale.