

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 375 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 4376 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Electricité refaite, Combles isolés, Double vitrage, Maison + 2 logements, Chambres de plain-pied, 2 séchoirs, Calme

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 4145TI Razimet

A la recherche d'un cadre paisible avec des volumes pour faire chambres d'hôtes, gîtes avec ses 2 appartements indépendants en plus de la résidence principale ou tout simplement pour une grande famille recomposée ou recevoir vos amis ? Cet ensemble immobilier est fait pour vous !! À moins de 10 km de Tonneins et moins de 15 km de Casteljaloux, il est composé d'une maison principale d'environ 200 m² au RDC d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 3ch, WC, SDB à l'étage un salon supplémentaire, 1ch, SDB, débarras que de deux appartements libres récemment loués 450 et 470€ à l'année mais qui peuvent également être loués en saison. Deux séchoirs de 83 et 60m² complètent ce bien. De nombreux travaux de moins de 10 ans sont encore sous décennales : menuiseries (double vitrage partout), isolations des combles, toute l'électricité, cuisine résidence principale, VMC, chauffe eau, assainissement individuel conforme, 3 compteurs d'eau et 3 d'électricité. Le tout sur une parcelle de 4370m². Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel