

179 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 199 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1460 m²

Année construction : 1920

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

7 Chambres, 5mn du mas d'Agenais, Fibre optique, Chauffe-eau thermodynamique, Panneaux photovoltaïques, Assainissement avec micro station, Fenêtres en double vitrage, Faible taxe foncière

7 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4000TI Calonges

Produit rare sur le marché 7 chambres idéal famille nombreuse, recomposée ou projet famille d'accueil !! Située à 5min de Tonneins et toutes ces commodités, cette maison très lumineuse entièrement rénovée est composée au RDC d'un espace de vie de plus de 65m² avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SDE avec WC, à l'étage 5 autres chambres, 1 SDE avec WC, une dépendance attenante à finir d'aménager de PP de 92m² pour créer pièces supplémentaires suivant vos besoins ou complément revenus logement locatif ou encore héberger vos parents, tout est envisageable !! Double vitrage, raccordée à la fibre, chauffe-eau thermodynamique, panneaux photovoltaïques, micro station, faible taxe foncière sur une parcelle de 1460m² une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

179 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel