05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

97 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 124 m²

Année construction : avant 1948
Exposition : Nord
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Grenier aménageable, Dépendance, Bureaux, Toiture récente

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3844TI Tonneins

Plusieurs projets peuvent être réalisable dans cette maison de ville: une habitation principale, un local professionnel, un complément de revenu en créant plusieurs appartements. Actuellement, le rez-de-chaussée est exploité par une activité professionnelle comprenant un sas d'entrée, une salle d'attente, deux bureaux privatifs dont un climatisé avec accès +vue sur un jardinet, un coin cuisine et un WC. Rez-de-chaussée pouvant se transformer en habitation. À l'étage, il est possible d'aménager un coin habitation si vous souhaitez conserver le RDC en local, l'étage offre un plateau de 45m² environ comprenant un palier qui permet de desservir trois pièces (cuisine, séjour et chambre qui peuvent être réalisable après des travaux de rénovation). Jardinet sur l'arrière accessible depuis le 2nd bureau avec dépendance non exploitée à ce jour pouvant être rénovée en studio.
Frais et charges :
97 000 € honoraires d'agence inclus