

224 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 28000 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Cave (surf.): 2, Terrasse de surf. 35,

Transport : Bus scolaire, Terrain arboré

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Propriété 3651TI Montastruc

Lot de 2 maisons communicantes pour les amoureux de l'espace vert, les arbres fruitiers, les chevaux et animaux en général. Elle est équipée de 6 chambres, un bureau, 2 salles de bain, 2 WC, une cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre, un salon, une buanderie, une cave en terre battue pour les amoureux de bon vin. Le tout sur 2 hectares 8 de terrain. Ce terrain est équipé d'un rond de travail pour les chevaux environ 2Ha clôturé 3 fils pour empêcher les nuisibles tels que chevreuils ou renards ne viennent déranger les chevaux (état à vérifier), il y a une autosuffisance de foin annuel pour 2 chevaux et 5 moutons, d'un abreuvoir en pierre alimenté toute l'année par l'eau du puits, une partie d'arbres fruitiers. En contre bas du terrain, il y a 2 mares qui ont de l'eau toute l'année ainsi qu'un puits pour les animaux. Toutes les ouvertures de la maison sont en double vitrage, l'électricité est bonne, mais compteur ancien à changer, charpente et couverture, refaites en 2020 des panneaux photovoltaïques sont posés sur le toit de la maison ainsi que sur un atelier dans le jardin, 1 seul compteur d'eau et d'électricité pour les 2 bâtisses, également 1 seule chaudière fuel, mais hors service Idéal pour famille d'accueil, équithérapie ou encore projet lieu de vie. Votre



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.