

159 900 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 4500 m²

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Piscine, Chambre parentale, Fibre, Poêle à bois, Clim réversible, Double vitrage, Terrasse, Buanderie, Jardin 4500m² clôturé

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3883TI Fourques-sur-Garonne

Asaisir urgent attention bien à la vente uniquement pour personne paiement cash ou minimum accord de principe de la banque !! Maison d'environ 200m² située sur la commune de Fourques sur garonne en zone inondable mais la maison n'a jamais pris l'eau maison avec beaucoup de cachet et de potentiel composée d'une belle pièce de vie de 60m² avec cuisine ouverte, 5 chambres dont 3 avec leurs SDE, 1 SDE familiale, 1 cellier buanderie avec chauffe eau thermodynamique, 1 salle de jeu bar de 27m², 1 garage, 1 piscine coque le tout sur 4500m² de terrain cloturé. Double vitrage, clim réversible et poele à bois, assainissement individuel non conforme. Une visite s'impose il va falloir faire vite !!
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

159 900 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.