

499 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 366 m²

Surface séjour : 66 m²

Eau chaude : Electrique

6 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

1 cave



Maison 3703TI Casteljaloux

À 45 min d'Agen, 1 heure de Bordeaux. Casteljaloux, ville thermale et de tourisme avec son golf, son casino, son lac. À deux pas de Center Parc et de nombreux chemins de randonnées en forêt des landes de Gascogne. Tonneins immobilier est fier de vous proposer cette grande maison se composant d'une spacieuse entrée donnant sur deux grands salons de 33,50 m² chacun, une salle à manger de 20m² où se trouve un dégagement ainsi qu'un WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine équipée de 23.8 m² avec de nombreux rangements ainsi qu'un accès à une grande cave de 20 m² et une buanderie de 16 m². L'étage comprend un grand palier desservant une grande chambre de 15 m² avec une salle de bain de 7 m² ainsi qu'un dressing dans la chambre. De plus, l'étage se compose d'une deuxième chambre de 26.5 m² avec salle d'eau et WC. Deux chambres de 17.5 m² côtes à côtes sont aussi comprises dans l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC collée à ces chambres. La propriété comprend également une ferme landaise aménagée de 93m² avec un accès indépendant de celui de la maison principale. Cette habitation comprend une spacieuse pièce à vivre de 52 m² desservant une première chambre de 8.5 m², un WC séparé, une

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



...salle d'eau... anine de 25 m...
 La parcelle... A, une partie...
 maison ne... s-à-vis et le te...
 au fuel ains... dans les pièce...
 pour la mai... s ainsi que ra...
 dépendanc... 06.18.47.17...
 RSAC d'Age... 791 041 585...
 Frais et cha...



499 000 € honoraires d'agence inclus

Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.