05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

499 000 €

Achat maison
9 pièces
Surface : 366 m²

Surface séjour : 66 m²
Eau chaude : Electrique

6 chambres
1 terrasse
4 salles de bains
4 toilettes
1 cave

Maison 3703TI Casteljaloux

À 45 min d'Agen, 1 heure de Bordeaux. Casteljaloux, ville thermale et de tourisme avec son golf, son casino, son lac. À deux pas de Center Parc et de nombreux chemins de randonnées en forêt des landes de Gascogne. Tonneins immobilier est fier de vous proposer cette grande maison se composant d'une spacieuse entrée donnant sur deux grands salons de 33,50 m² chacun, une salle à manger de 20m² où se trouve un dégagement ainsi qu'un WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine équipée de 23.8 m² avec de nombreux rangements ainsi qu'un accès à une grande cave de 20 m² et une buanderie de 16 m². L'étage comprend un grand palier desservant une grande chambre de 15 m² avec une salle de bain de 7 m² ainsi qu'un dressing dans la chambre. De plus, l'étage se compose d'une deuxième chambre de 26.5 m² avec salle d'eau et WC. Deux chambres de 17.5 m² côtes à côtes sont aussi comprises dans l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC collée à ces chambres. La propriété comprend également une ferme landaise aménagée de 93m² avec un accès indépendant de celui de la maison principale. Cette habitation comprend une spacieuse pièce à vivre de 52 m² desservant une première chambre de 8.5 m², un WC séparé, une salle d'eau anine de 25 m
La parcelle A, une partie
maison ne s-à-vis et le te
au fuel ains dans les pièce
pour la mai s ainsi que ra
dépendanc 06.18.47.17.
RSAC d'Age 791 041 585
Frais et cha
499 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C