

229 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 253 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 150 m²

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4045TI Tonneins

Idéale famille nombreuse, recomposée ou projet accueil familial !!! Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette grande maison familiale d'environ 253m² à pieds de toutes commodités à Tonneins. Elle est composée au RDC d'une grande cuisine de 22m², un salon séjour de plus de 60m² avec sa cheminée foyer ouvert chaleureuse pour les saisons intermédiaires, une chambre, un dressing et un WC, à l'étage 4 autres grandes chambres (22, 22, 24 et 26m²) 2 SDB, un WC, 100m² de combles aménageables, une immense cave, un jardinet d'environ 150m² avec dépendances barbecue et piscine hors sol. Double vitrage, tout à l'égoût, raccordée à la fibre, chauffage gaz de ville corps de chauffe refait entièrement en 2024 de la chaudière... Une visite s'impose !!! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel