

153 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 382 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Toiture, Tout à l'égout,
Piscine en résine, Cuisine équipée, Garage
de 70m², Proche de la gare, 5 Chambres

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4002TI Tonneins

Charmante maison familiale avec piscine, jardinet et garage !! Découvrez cette belle maison au style chaleureux et fonctionnel, nichée au cœur de Tonneins, à deux pas de la gare et à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des écoles. Avec ses volumes généreux et ses prestations, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante menant sur une cuisine indépendante, entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine, un WC et un salon/salle à manger lumineux, propice à la convivialité et aux moments en famille. Accessible depuis le salon, un espace extérieur ne manque pas de charme avec son jardinet intime, sa piscine pour se rafraîchir en été, et un garage fermé, idéal pour stationner ou aménager un espace de rangement supplémentaire. Au 1er étage : Trois belles chambres lumineuses, parfaites pour chacun des membres de la famille, une salle de bain équipée d'une douche et baignoire, idéale pour répondre aux besoins quotidiens et un WC indépendant, garantissant un confort optimal. Au 2nd étage : Deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir amis ou famille, ou encore aménager un espace de loisirs +un espace bureau ou salon cosy, parfait pour la lecture ou la



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel