

261 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 27500 m²

Année construction : 1940

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Possibilité de chambres..., Travaux à prévoir, 2.75 hectares de terrain, vue sur la campagne, aucun vis-à-vis, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3928TI Tonneins

Propriété bourgeoise des années 40, située dans un véritable havre de paix, sans le moindre vis-à-vis, à proximité de toutes commodités (bar, restaurant, magasins, écoles..) vous ne pourrez passer à côté de cette rare demeure !! Nichée sur une parcelle de 2.75 hectares, cette agréable maison familiale de 242m² offre une cuisine indépendante avec placard, un spacieux séjour/SAM de 47.50m² avec de grandes ouvertures, une salle de réception de 30m² avec une magnifique montée d'escalier, une première chambre avec sa suite parentale, un hall et un WC. L'étage, tout en plancher, dispose d'un grand palier de 18m² qui dessert l'espace nuit composé de 3 belles chambres et d'une quatrième chambre avec suite parentale, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Vous retrouverez également en sous-sol, une cave de 123m² divisée en plusieurs pièces. A l'extérieur, vous retrouverez un terrain de 2.75 hectares avec une magnifique vue sur la campagne. Une manifestation et une infrastructure parfaite pour la création d'une chambre d'hôtes. Vous pourrez admirer les deux dernières photos de la maison, prises dans les années 40. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel