05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

170 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 240 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 276 m²
Eau chaude : Gaz de ville
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Jardinet, Fibre optique, Arrosage intégrée, Cheminée, Cuisine équipée MIELE, Calme, Toiture en bon état, Volets roulants électrique en RDC, Tout à l'égout

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3781ATI Tonneins

Vous êtes à la recherche d'une maison avec de belles prestations ? avec une proximité immédiate des commodités ? ou encore sans le moindre vis-à-vis ? Nous vous avons déniché le produit qui vous correspond. Commençons par son rez-de-chaussée où vous trouverez une entrée spacieuse, un bureau avec bibliothèque sur mesure vendu avec la maison, un salon avec un magnifique sol en marbre et une cheminée fonctionnelle, une salle à manger ouverte sur une cuisine équipée de marque MIELE avec l'ensemble d'électroménagers vendus avec la maison (four, plaques, hotte, micro-ondes et réfrigérateur), une chambre ou bien un second salon selon vos besoins avec une buanderie attenante pouvant se transformer en salle d'eau et un WC. De quoi pouvoir vivre entièrement de plain-pied après quelques modifications !! Un magnifique patio et un jardinet arboré piscinable sont accessibles depuis le rez-de-chaussée et viennent embellir cette maison. Un second accès piéton peut également se faire directement par le jardinet via une rue parallèle. L'étage distribué par un pallier vous permet d'accéder à un boudoir, 4 chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau privative et une avec dressing/salle de repassage. Une salle de bain