

279 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 3555 m²

Année construction : 2001

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4036TI Le Temple-sur-Lot

Idéale famille nombreuse, recomposée ou projet accueil familial !! Vous recherchez une maison récente de PP sans aucun travaux où tout le monde trouvera sa place ? Située sur la commune du Temple sur Lot, à 20 min de Tonneins, 20 min de Villeneuve sur Lot et 5min de Sainte Livrade cette maison est faite pour vous !!! Cette maison de 2001 de 163 m² est composée d'un côté d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 4 ch, 1 SDB mixte, 1 WC, puis de l'autre côté une extension a été rajouté avec une grande pièce de vie et une chambre parentale avec sa SDE et son dressing. Une véranda isolée, de nombreuses dépendances, une piscine au chlore 8X4.5, un carpor 5 véhicules, une grande terrasse de plus de 46m² pour profiter des beaux jours le tout sur environ 3 555m² de terrain dont 2 555m² déjà clôturé.... Moustiquaire à chaque pièce, chauffage au sol dans 1ère partie puis insert dans extension, raccordée à la fibre, toute la maison est alimentée par le puits, piscine sécurisée par clôture, faible taxe foncière complètent ce bien !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel