

372 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 4380 m²

Année construction : 1981

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrasse, Jardin Clôturé,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Panneaux solaires, Fibre

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

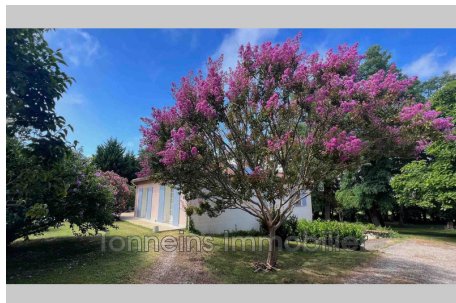
02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3836TI La Réunion

A la recherche de volumes, d'un beau parc et piscine ? Située à moins de 5min du centre de la très appréciée ville de Casteljaloux avec son lac, son casino, son terrain de golf, ses nombreux commerces et commodités cette villa d'environ 140m² sur un sous-sol de 100m² a tout pour vous séduire !! Elle est composée au RDC d'une cuisine équipée de plus de 16m², une pièce de vie de 39m² avec cheminée, 4 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Au sous-sol un garage d'environ 100m² avec 1 chambre supplémentaire et possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire avec porte indépendante pour recevoir des amis ou vos grands enfants. Une piscine 5X12 avec éclairage multicolore (liner changé en 2019) sur un très beau parc arboré de 4300m² clôturé portail électrique. Double vitrage, thermodynamique (2021), charpente (couverture) entièrement refaite en 2012, 26 panneaux photovoltaïques (2021) rapportant 1380€ par an, maison raccordée à la fibre, alarme complètent ce bien, une visite s'impose !!
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851388330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.