

202 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1775 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison individuelle, Jardin sur l'arrière,  
Radiateurs à inertie ROTHELEC, Insert, 5  
Chambres, Double vitrage, Puits, Cave de  
32m<sup>2</sup>, Tout à l'égout

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3773TI Gontaud-de-Nogaret

Située entre Tonneins et Marmande, dans le cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, à proximité des commerces et commodités, venez découvrir cette maison individuelle de 160m<sup>2</sup> environ avec un jardin sur l'arrière. Terrain de 1200m<sup>2</sup> environ. En rez-de-chaussée, cette maison vous propose un patio, un salon/séjour, une cuisine séparée, une salle à manger, trois chambres dont deux avec un placard, une salle d'eau, un WC, une buanderie/cellier donnant sur la partie arrière de la maison où se trouve un agréable jardin clos avec un puits et barbecue. Accès piétons depuis la rue permettant d'accéder au jardin sans passer par la maison. À l'étage, un palier permet de desservir deux chambres dont un avec placard, une salle de bain avec WC et deux greniers permettant de faire du stockage. Cave accessible depuis le patio de 32m<sup>2</sup>, dépendance de 26m<sup>2</sup> sur la partie jardin, chauffage électrique garantie à vie de marque ROTHELEC, menuiseries en double vitrage, maison raccordée au tout-à-l'égout, insert dans le salon.

Frais et charges :

202 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.