

266 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 223 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4200 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur

État intérieur : Bon

Prestations :

puits, Possibilités d'une 7ème chambre

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3879TI Clairac

A la recherche d'une maison familiale avec des grands volumes, où chacun trouvera sa place ? Cette maison de 223m² de construction traditionnelle sur un terrain de 4 200m² clôturé située sur la commune de CLAIRAC est faite pour vous !! Elle dispose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine donnant accès sur la véranda, d'un grand et lumineux salon de 40m², d'une première chambre et d'un WC avec point d'eau. A l'étage, elle offre un palier desservant l'espace nuit qui se compose d'une seconde chambre de 18m² environ avec placard, bidet et lavabo, d'une troisième chambre de 18m² environ également avec placard, douche et lavabo, d'une quatrième chambre ainsi que d'une cinquième chambre avec placard. Vous trouverez également un WC, un SAS, une salle de bain avec bidet, un second palier qui dessert une sixième chambre et une pièce avec la possibilité d'en faire une autre chambre. A l'extérieur, on retrouve 2 garages dont un de 45m² et un de 25m² environ ainsi qu'un magnifique jardin. Menuiseries en simple vitrage, Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY, 06.24.89.09.93

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.