

117 500 €

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1935 m²

Année construction : 1680

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, 4 Chambres, Grange attenante, Grange attenante, Calme, Isolation des combles, Micro station, Toiture en bon état

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 3877TI Villeton

CORPS DE FERME À VENDRE !! Dans un environnement paisible tout en étant proche d'autres habitations, venez visiter ce corps de ferme à usage d'habitation avec grange attenante sur un terrain de 1950m² environ. En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur une cuisine semi-équipée spacieuse de 17m² ouverte sur un séjour. Un couloir permet de desservir deux chambres, une salle d'eau, un WC et une arrière-cuisine. À l'étage, deux chambres à rafraîchir et un grenier. Grange attenante de 200m² environ accessible depuis l'arrière-cuisine et depuis l'extérieur. Assainissement par micro station, isolation des combles réalisées récemment, double vitrage, toiture en bon état, système central au gaz, puits, VMC... Maison habitable dans l'état, des travaux d'améliorations sont à prévoir.

Frais et charges :

117 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.