

**192 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1527 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Electricité refaite, Isolation des combles 35cm, Puits, Portail électrique, Parking

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3956TI Tonneins

Maison individuelle à moins de 3mn du centre-ville de Tonneins sur un terrain clos de 1527m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, la maison offre une pièce de vie avec un coin salon, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec un cellier, une pièce de 27m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux et une seconde cuisine. Un coin buanderie, une salle d'eau avec un WC et un garage de 55m<sup>2</sup> complètent le rdc. À l'étage, un palier desservant 4 chambres et une grande pièce. Chauffage électrique, toiture en bon état, jardin entièrement clos, terrasse couverte sur le devant de la maison, parking voitures et accès par un portail électrique.

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus

