05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

173 500 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 195 m²

Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 610 m²
Année construction : 1974
Exposition : Plein sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Jardin clos, Double vitrage phonique, Climatisation réversible, Insert bois, DPE C, 5 Chambres, Garage, Proche des écoles

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3922TI Tonneins

Maison sur sous-sol de 1974 implantée sur un terrain plat et clôturé de 600m² située à moins d'1 kilomètre du centre-ville. Idéal grande famille !! La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une salle de jeux, une chambre avec salle de bain et un accès sur le jardin, d'une arrière-cuisine/buanderie, d'une pièce, d'un WC, d'une cave et d'un garage avec porte électrique. À l'étage, accessible depuis l'entrée, un grand palier climatisé permet de desservir l'ensemble des pièces à savoir : un joli séjour avec insert (33m²) avec cuisine équipée attenante de 13m2 et le tout donnant sur un grand balcon avec store exposé plein sud. Un coin nuit avec 3 chambres équipées de placard, une salle de bain principale, une réserve à côté de la cuisine et un WC. Jardin de 600m2 clos, puits avec différents points d'eau, menuiseries en double vitrage PVC, climatisation réversible (salle de jeux, salon et palier), insert bois avec bouche dans le palier permettant de chauffer le 1er niveau, une toiture et charpente en très bon état, VMC, tout-à-l'égout et une isolation des combles perdus viennent agrémenter cette maison. DPE C GES A
Frais et charges :