05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

108 000 €

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 150 m²
Eau chaude : Solaire
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Correct
Couverture : Tuiles

Prestations :
Pompe à chaleur, Chauffe-eau solaire, 4 chambres, Jardin, Garage, Centre-ville, Tout à l'égout

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 3813TI Tonneins

Maison de ville avec jardinet + garage comprenant en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine séparée et équipée, un salon/salle à manger, un bureau. L'étage se compose d'un palier desservant quatre grandes chambres avec un placard chacune et une salle d'eau avec WC. Second étage avec grenier non aménagé actuellement. Cave en sous-sol. Chauffage via pompe à chaleur avec thermostat central, ballon d'eau chaude solaire, menuiseries en simple vitrage, raccordement au tout-à-l'égout conforme.
Frais et charges :
108 000 € honoraires d'agence inclus