

## Prix sur demande

### Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1568 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage PVC, Electricité refaite, Climatisation réversible, Toiture neuve, 4 chambres, Insert bois, Fibre optique, Tout à l'égout, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison Tonneins

Située dans un environnement calme et privilégié, cette maison des années 1970 séduit par la qualité de sa construction, ses volumes généreux et son excellent niveau d'entretien. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace de vie de 45 m², lumineux, climatisé et doté d'un insert bois, ouvert sur une cuisine entièrement équipée de 20 m² avec cellier attenant. L'espace nuit se compose de 4 chambres avec rangements, dont deux suites avec salle d'eau privative, une chambre avec dressing, ainsi qu'un WC indépendant. Climatisation assurée dans le couloir et la chambre parentale. La maison bénéficie d'un sous-sol total, offrant une pièce aménagée de 25 m², un double garage et un vaste espace atelier / stockage. Implantée sur un terrain clos de 1 568 m², la propriété dispose d'un grand parking et d'une piscine maçonnée existante, aujourd'hui vide, à réhabiliter selon vos projets. Prestations : climatisation réversible, insert bois, chauffage central gaz, toiture en très bon état (en partie neuve), électricité refaite, tout-à-l'égout, fibre optique.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel