

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3668 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Radiateurs électriques de 2022,

Volets roulants solaire, Toiture entretenue,

Habitable en plain-pied, Double vitrage bois d'origine, Garages

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 4158TI Tonneins

Idéalement située en campagne de Tonneins, dans un environnement calme et verdoyant, à moins de 3 km du centre-ville et de la gare SNCF, cette maison de 1988, parfaitement entretenue et habitable en plain-pied, elle offre un cadre de vie agréable au quotidien. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon/salle à manger lumineux avec insert, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, ainsi que d'un garage. Un coin nuit comprend une chambre, une salle de bains et des WC indépendants. À l'étage, une mezzanine avec accès à un balcon dessert trois chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 3 668 m², partiellement clos, avec piscine hors sol et garage indépendant en fond de parcelle, idéal pour profiter pleinement du calme et de l'espace extérieur. La maison dispose de menuiseries en double vitrage bois avec volets roulants solaires. La toiture est en très bon état. L'électricité a été reprise en partie, les radiateurs électriques ont été remplacés en 2022 et l'assainissement est individuel. Une maison idéale pour une famille à la recherche de tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel