

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2003

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plain-pied, 4 chambres, Clim réversible,
Double garage, Double vitrage, Fosse
toutes eaux, Piscinable, Terrain clos

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4113TI Tonneins

Maison de PP 120m² construite en 2003, lumineuse et agréable à vivre ! Cette maison saura vous séduire par son espace, sa luminosité et son confort. Dès l'entrée, vous découvrez une vaste pièce de vie de 54 m², climatisée et baignée de lumière naturelle, où se mêlent un salon chaleureux et une cuisine américaine semi-équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Le coin nuit se compose de quatre chambres fonctionnelles, dont deux équipées de placards, ainsi qu'une salle d'eau moderne et des WC séparés. Côté pratique, la maison dispose d'un garage double attenant avec deux portes et d'un abri de jardin.. À l'extérieur, vous profitez d'un terrain clos de 1 200 m² comprenant un grand parking privatif devant la maison, une partie jardin et une agréable terrasse sans vis-à-vis pour savourer les beaux jours en toute intimité. Pour encore plus de confort, le terrain est piscinable. Bien entretenue, la maison bénéficie d'une toiture en très bon état, d'un système de chauffage électrique avec climatisation dans la pièce de vie et radiateurs dans le reste de la maison, d'un assainissement individuel par fosse toutes eaux, ainsi que de volets roulants sur chaque ouverture. Une maison lumineuse, agréable et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. À visiter sans



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel