

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 441 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière récente, Fibre optique, Toiture en très bon état, Double vitrage, Tout à l'égout, Porte de garage motorisée, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4107TI Tonneins

Située à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cette maison offre une organisation pratique avec une vie possible de plain-pied. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour climatisé, une cuisine indépendante et équipée, une buanderie, deux chambres climatisées (9 ; 18m²) dont une avec placard, une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires climatisées permettent d'accueillir famille, amis ou de créer un espace bureau. Terrain de 441m² avec dépendances ainsi qu'un grand garage indépendant de 30m² avec porte motorisée viennent compléter l'ensemble. La maison est à rafraîchir, mais elle constitue une très bonne base grâce à ses atouts techniques : chaudière gaz à condensation récente, climatisation réversible, toiture en très bon état, double vitrage PVC, tout-à-l'égout conforme et fibre optique. Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour un projet familial.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel