

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1700 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Pool house, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4104TI Tonneins

Attention pépite !!! Envie d'une belle maison ancienne rénovée d'environ 190m² ayant gardé le charme du bois, briquettes et tommettes sur un joli parc de 1700m² agrémenté avec piscine au calme sans aucun vis-à-vis ? Ce bien est fait pour vous !! Elle est composée au RDC d'une grande cuisine équipée, un salon avec insert, une salle à manger, un WC, à l'étage 3 chambres spacieuses et une grande SDE mixte avec WC, puis d'un demi pallier une magnifique mezzanine pouvant servir de bureau et d'une 4ème chambre. Un garage attenant d'environ 25m² avec arrière-cuisine, buanderie, chaudière à granulés avec un silo d'1 tonne, puis un 2nd garage indépendant de 25m². Une piscine 10X4m, 2 terrasses dont une avec barbecue, double vitrage, clim réversible à l'étage, raccordée à la fibre complètent ce bien une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel