

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 441 m²

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au gaz de ville, 4 Chambres,
Terrain clos, Puits, Garage, Jardin

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 4080TI Tonneins

À proximité immédiate du centre-ville de Tonneins, cette maison individuelle des années 60 offre un fort potentiel après rénovation. D'une surface habitable d'environ 132 m², elle est implantée sur un terrain clos de 450 m² environ. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée et séparée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse couverte, ainsi que d'une buanderie. Depuis la terrasse, vous accédez à un jardinet intimiste, agrémenté d'un atelier de 13 m² et d'un puits. À l'étage, un palier central dessert quatre chambres et une salle de bains. La maison dispose également d'un garage attenant et d'un sous-sol. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans leur globalité : isolation, système de chauffage, électricité, menuiseries... Idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif après rénovation. Le quartier est calme et agréable, tout en étant proche des commerces, écoles, et services.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel