

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 465 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : A rénover

État extérieur : Mauvais

Couverture : Tuiles

Prestations :

4 chambres, 130m² habitable, Sous-sol de 80m², Jardin, Travaux à prévoir

4 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 4057TI Tonneins

Maison à rénover entièrement située à Tonneins, d'environ 130 m² habitables sur un terrain de 465 m² avec un jardin sur l'arrière. Elle est composée : - au sous-sol : cave de 80m² - en rdc d'un hall d'entrée, d'un séjour, une cuisine + WC, une chambre. - au 1er étage : 3 chambres, dressing - au 2nd étage : combles
Attention : - Bien concerné par un arrêté de mise en sécurité. - Travaux lourds à prévoir (structure, toiture, isolation, électricité, etc.). - Maison à réhabiliter entièrement. Bien destiné à des professionnels, investisseurs avertis ou personnes ayant l'expérience de ce type de rénovation lourde.
Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel