

182 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1102 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles en très bon état

Prestations :

Toiture en bon état, Volets électriques centralisés, Double vitrage PVC en façade, Terrasse couverte, Garage : 65m², Jardin clos, Puits, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4028TI Tonneins

Venez découvrir cette maison semi-enterrée située au bout d'une impasse dans un quartier calme et agréable. D'une superficie habitable de 102,92 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée spacieux avec rangements, d'un séjour ouvert sur une salle à manger pour un total de 37m²; d'une cuisine équipée + un cellier attenant. Le coin nuit desservi par un dégagement central offre deux chambres, un bureau de 8.20m², une salle de bains mixte et un WC indépendant. Accessible depuis l'étage, un escalier mène au sous-sol de 116m², ce dernier est composé de deux chambres supplémentaires, d'une buanderie, d'un WC sanibroyeur et d'un garage de 65m² pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un espace de rangement conséquent. Côté jardin, la maison est construite sur un terrain de 1102m² entièrement clos avec un jardin arboré et entretenu permettant de faire le tour de la maison. Il y a également un puits et une terrasse couverte de 16m² et une véranda. Parmi ses équipements, cette maison est dotée d'un chauffage au gaz de ville, de fenêtres en double vitrage PVC avec volets centralisés côté SUD, d'une aspiration centralisée pour un nettoyage facile et efficace, d'une toiture entretenue et en très bon état, d'un raccordement au tout-à-



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel