

128 500 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 197 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Investissement locatif, 2 maisons, 1
logement loué 547€/mois, Electricité neuve,
Double vitrage PVC

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/06/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 4025TI Tonneins

Opportunité rare !! Lot de deux maisons locatives à saisir !! Venez découvrir une maison de type 4 de 126,6 m² avec garage, actuellement loué 547€ par mois, et un T2 de 64,8 m² à terminer de peindre. Le premier appartement offre une entrée, un spacieux salon/séjour de 36 m², une cuisine, un débarras, une chambre et une véranda de 11 m². À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres. Chauffage électrique, toiture en très bon état. Le deuxième appartement, à finir de peindre, comprend au rdc une grande buanderie d'environ 10 m², un WC. L'étage, offre une cuisine/salle à manger, un salon, une chambre de 12 m² avec placard et une salle de bains avec WC. Chauffage électrique, toiture en très bon état, électricité neuve, petite terrasse pour manger dehors.

Frais et charges :

128 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel