

194 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1246 m²

Année construction : 1972

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chaudière gaz récente, Plain-pied, , Double vitrage, Puits, Garage 2 véhicules de 40m², 5 Chambres

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4004TI Tonneins

Maison spacieuse et fonctionnelle idéale pour projet familial ou professionnel à Tonneins !! Dans un quartier prisé de Tonneins, découvrez cette maison traditionnelle de 1972, offrant un volume habitable de 145m², une excellente accessibilité et des atouts rares pour accueillir une grande famille ou développer un projet professionnel, tel qu'une famille d'accueil, des activités libérales ou une colocation. L'intérieur dispose d'une grande entrée desservant un couloir central et permettant une circulation facile. Ce couloir distribue une cuisine indépendante et équipée, un salon/séjour convivial de 30m² ; parfait pour partager des moments en famille ou recevoir à côté de la cheminée. Le coin nuit est muni de 4 chambres spacieuses, deux salles d'eau, un WC, une seconde cuisine : un véritable atout qui peut être transformé en 5^e chambre ou en un espace secondaire selon le projet. D'un point de vue accessibilité, la maison dispose de portes larges et de deux entrées indépendantes, facilitant l'accueil de plusieurs personnes ou la séparation des espaces. Cette maison est parfaitement adaptée pour : - Une famille d'accueil ou un projet d'accueil d'enfants/adultes. - Une activité libérale ou professionnelle nécessitant des espaces distincts. - Un projet de colocation ou



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel