

140 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 610 m²

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Très bon quartier, Menuiseries en double vitrage, Terrain de 610m², Chauffage au gaz de ville, Séjour de 28m², 4 chambres, Toiture en bon état

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3974TI Tonneins

Dans un quartier très apprécié de Tonneins et à 3mn du centre-ville, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison bâtie sur un terrain clos de 600m² d'une superficie habitable d'environ 120m². En rez-de-chaussée, une entrée spacieuse permet d'accéder à un salon/séjour de 30m² avec une cheminée, une cuisine aménagée avec un cellier attenant, un garage et un WC. Accès depuis la cuisine et le salon à une terrasse extérieure couverte. Elle dispose à l'étage d'un palier desservant une salle de bains avec un sanibroyeur, 4 chambres dont une avec placard, une avec douche + lavabo et une avec un balcon. Toiture en très bon état, menuiseries en double vitrage PVC, chauffage au gaz de ville, maison raccordée au tout-à-l'égout, bonne exposition des pièces de vie...

Frais et charges :

140 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel