

**286 500 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1586 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Insert, Double Garage, Terrasse, 4 chambres, Double vitrage, Jardin, Arrière cuisine de 30m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3871TI Tonneins

Situé dans un quartier très apprécié de Tonneins à moins de 2km du centre-ville, villa de plain-pied de 1998 d'une superficie de 150m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500m<sup>2</sup> entièrement clos. Vous aurez seulement à poser vos valises, aucun travaux n'est à prévoir !! Habitable de plain-pied et niché dans un environnement calme ce bien comprend une entrée, un salon-séjour avec un insert de 32m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée de 13m<sup>2</sup> avec un accès sur une terrasse couverte.

Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placard et une salle d'eau. Attendant à la maison, une grande arrière-cuisine de 30m<sup>2</sup> environ avec de nombreux rangements et une 4ème chambre avec salle d'eau et wc au-dessus dans le pigeonnier. Idéal si vous recevez de la famille de temps en temps, cette espace leur permettra d'avoir leur indépendance tout en étant avec vous. Un double garage, un assainissement conforme de 2017, toiture en très bon état, double vitrage, chauffage électrique + insert viennent accompagner cette villa.

Frais et charges :

286 500 € honoraires d'agence inclus

