

298 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 1586 m²

Année construction : 1998

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert, Double Garage, Terrasse, 4 chambres, Double vitrage, Jardin, Arrière cuisine de 30m²

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3871TI Tonneins

Situé dans un quartier très apprécié de Tonneins à moins de 2km du centre-ville, villa de plain-pied de 1998 d'une superficie de 150m² sur un terrain de 1500m² entièrement clos. Vous aurez seulement à poser vos valises, aucun travaux n'est à prévoir !! Habitable de plain-pied et niché dans un environnement calme ce bien comprend une entrée, un salon-séjour avec un insert de 32m², une cuisine indépendante et équipée de 13m² avec un accès sur une terrasse couverte.

Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placard et une salle d'eau. Attendant à la maison, une grande arrière-cuisine de 30m² environ avec de nombreux rangements et une 4ème chambre avec salle d'eau et wc au-dessus dans le pigeonnier. Idéal si vous recevez de la famille de temps en temps, cette espace leur permettra d'avoir leur indépendance tout en étant avec vous. Un double garage, un assainissement conforme, toiture en très bon état, double vitrage, chauffage électrique + insert viennent accompagner cette villa.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.