

**77 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 145 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles très bon état**

**Prestations :**

Toiture très bon état, Petit jardin, Double vitrage, Terrasse, 4 chambres

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3870TI Tonneins

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif !! Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville de Tonneins, cette maison avec un jardinet sur l'arrière vous propose en rez-de-chaussée un salon/séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger avec un accès sur la terrasse et le jardinet avec dépendances. Au premier étage, un palier permet de distribuer une SDB mixte (douche + baignoire), et quatre chambres dont une avec placard. Les menuiseries sont en en double vitrage, la toiture est en très bon état, chauffage électrique, et tout-à-l'égout.

Frais et charges :

77 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.