

449 000 €

Achat maison

10 pièces

Surface : 329 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 3758 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Poêle à granulés,
Vmc double flux, Caméras VERISURE,
Pergola bioclimatique éclairée, Calme

5 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3850TI Tonneins

Située au bout d'une impasse au calme sans aucune nuisance, à 5min de Tonneins de sa gare et toutes ses commodités, à 1H15 de la rocade Bordelaise, 1H30 de Toulouse, 2H15 de l'océan, 2H30 de l'Espagne attention cette bâtisse récemment rénovée est une pépite !!! Elle dispose en rez-de-chaussée d'un espace de vie de plus de 106m² avec une entrée avec poêle à granulés, sa cuisine ouverte équipée sur pièce de vie avec poêle à bois. Vous trouverez également un couloir desservant un espace parental de 33m² composé d'une salle d'eau, d'un dressing et d'une chambre et un wc. Une cave de 40m² avec espace buanderie. À l'étage, l'espace dédié aux enfants de plus de 150m² où nous retrouvons un palier de 42m² avec climatisation et poêle à granulés, qui dessert une pièce de 40m², trois chambres, un bureau, une salle d'eau. Vous apprécierez le calme environnant et les prestations de qualité de l'ensemble : menuiseries aluminium, caméras VERISURE, VMC double flux, pergola bioclimatique éclairée, chauffe eau thermodynamique, microstation, la façade a été entièrement jointée récemment... La maison dispose également d'une piscine 12.5 x 4.50 avec rideau immergé, terrasse en travertin de plus de 100m², d'un garage, d'un chenil, un lac naturel, le terrain de 3758m².

RSAC d'Ag... 851 388 330

Frais et cha... 449 000 € H... inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel