

229 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1031 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Salon/salle à manger 45m², 4 chambres,
Toiture en très bon état, Chauffage poêle à
bois, Gaz de ville, Double vitrage, Véranda

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3825TI Tonneins

Idéalement située dans un quartier résidentiel à Tonneins, venez découvrir maison habitable de plain-pied. En rez-de-chaussée : une véranda vous donne accès sur un grand salon/salle à manger lumineux de 45m² avec poêle à bois suivi d'une cuisine équipée avec un îlot central, un dégagement, une chambre, une salle bains et un WC. Une chaufferie, une buanderie, une cave et un garage viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres avec placard, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. L'extérieur comprend une entrée avec pavé, une véranda à l'arrière donnant accès sur le jardin, d'une petite véranda à l'avant, d'un jardin avec cabanon et d'un puits.

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.