

123 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1267 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Insert à bois,

Maison de plain-pied, 4 chambres, Abris  
voiture, Séchoir

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3817TI Tonneins

Dans un environnement calme et sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> environ, cette maison n'attend plus que vous ! Proche Garonne ( la maison ne prend pas l'eau dans la partie habitable). De plain-pied, elle se compose d'une cuisine indépendante aménagée avec piano de cuisson, un salon/séjour avec un insert au bois, 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains mixte (douche et baignoire), un bureau et une buanderie/chaufferie. Attenant à la maison principale, un séchoir de 80m<sup>2</sup> environ vient compléter le bien pouvant y accueillir un camping-car. Jardin sur la partie avant et arrière de la maison, abri pour deux voitures avec un atelier de 20m<sup>2</sup>. Maison avec chauffage au fioul + insert bois dans le salon, électricité récente, menuiseries en double vitrage.

Frais et charges :

123 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel