

212 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2778 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Chauffage électrique à basse
consommation, Insert bois, Chambres de
plain-pied, Assainissement conforme,
Thermodynamique, Terrain clos de 2778m²

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3780TI Tonneins

Venez découvrir cette maison rénovée située dans un environnement agréable à 5mn du centre-ville de Tonneins sur une parcelle arboré et clôturée de 2778m². Ce bien vous propose en rez-de-chaussée : une véranda, une pièce à vivre avec un salon ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC privative, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un cellier. L'étage se compose d'une pièce avec placard pouvant faire office de 4ième chambre ou de bureau. Des prestations telles que des menuiseries en double vitrage PVC, des chauffages électriques récents avec programmation par téléphone possible, un chauffe-eau thermodynamique, des volets roulants électriques, un portail électrique, la fibre optique, un assainissement conforme et 2 garages attenants de 60 m² chacun viennent compléter ce bien.

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.