

97 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3672TI Tonneins

Idéal pour un projet locatif ou résidence principale !! Maison avec jardinet sur la partie arrière située dans une rue calme proche des commodités ( pharmacie, écoles, supermarché, bureau de tabacs... Cette maison de construction traditionnelle comprend en rez-de-chaussée une entrée desservant un salon/séjour avec cheminée fonctionnelle, une cuisine/salle à manger donnant sur un jardinet, une buanderie pouvant se transformer en salle d'eau et un WC. L'étage dispose d'un dégagement desservant quatre chambres dont deux avec placard, une salle de bain et un accès à des combles. Jardin privatif sans vis à l'arrière de la maison avec atelier de 15m<sup>2</sup> et un puits. Toiture en très bon état, chauffage central au gaz de ville, menuiseries bois simple vitrage. Maison pouvant se louer 700-730€/mois une fois rénovée.

Frais et charges :

97 500 € honoraires d'agence inclus

