

249 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2127 m²

Année construction : 1981

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Surface de garage : 31.73, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3396ti Tonneins

Idéal artisan ou collectionneurs véhicules !! Située sur la commune de Tonneins, dans un quartier calme mais non isolé cet ensemble est composé d'une maison d'habitation construction traditionnelle d'environ 160m² avec 1 cuisine, 1 salon SAM, 1 bureau bibliothèque, 2 chambres, 1 SDB douche baignoire, 1 WC, à l'étage 2 autres chambres et combles aménageables avec déjà vélux, arrivée et évacuation eau, double vitrage, tout à l'égoût, radiateur économie d'énergie d'un garage de plus de 31m² puis d'un hangar non attenant de 350m². Le tout sur une parcelle de 2127m² entièrement clôturé portail électrique. Une visite s'impose !!
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.