

192 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Surface de garage : 90

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3321ti Tonneins

Dans un environnement paisible et en campagne, maison refaite à neuf comprenant une grande cuisine équipée avec poêle à bois, un salon-séjour de 40m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse ensoleillée. On dispose également d'un WC, une buanderie. A l'étage, un palier desservant quatre chambres de 12m<sup>2</sup> minimum avec un placard dans chacune, deux salles d'eau, un WC individuel. Surface intérieure d'environ 140m<sup>2</sup> habitable. Toiture en bon état, menuiseries en double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à inertie, grand garage de 90m<sup>2</sup>, un atelier. Jardin de 3000m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.