

171 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 556 m²

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque, Hangar de 48m², Grande terrasse, Cuisine d'été, Double vitrage, Tout à l'égout

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

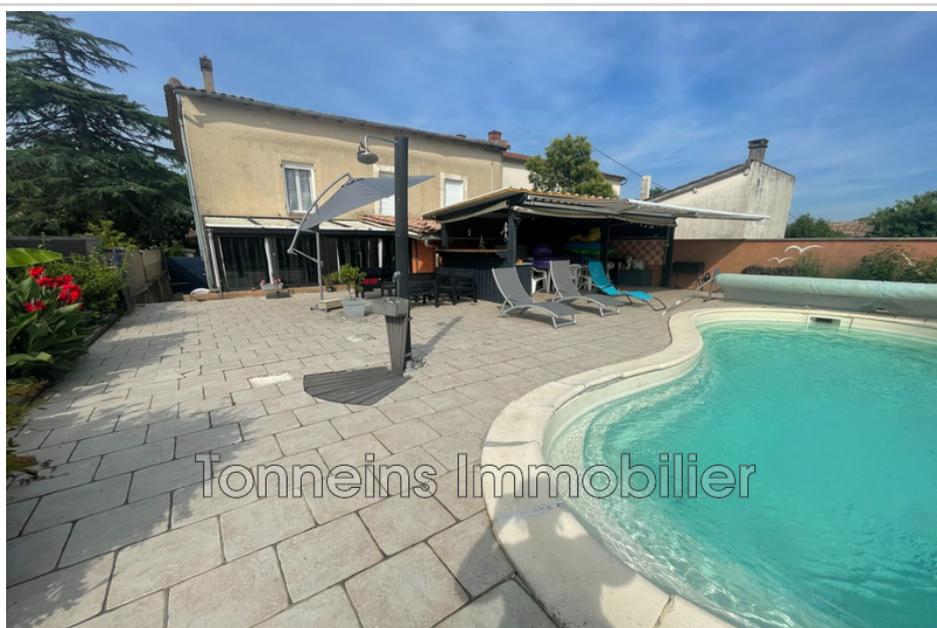
1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3762TI Tombeboeuf

Située sur la commune de TOMBEBOEUF, cette maison à pieds de toutes commodités (boulangerie, tabac, pharmacie, docteur, école, arrêt de bus...) de 138m² a tout pour vous séduire !! Au RDC une cuisine ouverte sur pièce de vie, un WC, une chambre, une véranda et un garage atenant de plus de 29m², à l'étage 3 autres chambres, une SDB avec WC. Un hangar de 48m² indépendant, une terrasse couverte avec cuisine d'été donnant sur la piscine (coque) sans vis à vis, un potager, un chauffe eau thermodynamique, des panneaux photovoltaïques, double vitrage partout, faible taxe foncière complètent ce bien !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

171 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel