

359 000 €

Achat maison

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6500 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cave à vin,

Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3897TI Puymiclan

Attention pépite !! Située sur la commune de Puymiclan vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette magnifique bâtisse de 208m<sup>2</sup> habitable hangar attenant de 116m<sup>2</sup> et piscine au sel liner changé sur un magnifique parc arboré de 6500m<sup>2</sup> entièrement clôturé portail électrique. Elle est composée au RDC d'une grande entrée, un WC, une cuisine, une SAM et un salon avec insert bois, au 1er 2 grandes chambres d'environ 25m<sup>2</sup> chacune avec placards, une SDB avec douche et baignoire, WC au 2nd deux autres grandes chambres plus de 25m<sup>2</sup> chacune. Possibilité de créer espace parental supplémentaire au RDC. Du cachet, du charme, beau carrelage espace de vie et beaux planchers à l'étage, clim réversible, aspiration centralisé, panneaux photovoltaïques en autoconsommation, éclairage LED, charpente TBE (couverture refaite en 2018)... Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

359 000 € honoraires d'agence inclus

