05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

352 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 173 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 7400 m²
Année construction : 1990
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Climatisation, Surface de garage : 68.50, Terrain arboré

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
3 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3596ti Marmande

Idéal pour artisans ou bricoleurs ayant besoin beaucoup de stockages extérieurs !! Située à 5min du centre de ville de Marmande de sa gare et toutes ces commodités dans un quartier calme, mais non isolée, cette maison familiale a tout pour vous séduire ! Elle est composée au RDC d'un espace de vie de plus de 87m² avec sa cuisine ouverte sur salon SAM avec insert, gainable, une arrière-cuisine, une véranda avec clim et barbecue, puis une chambre, un WC et une SDE, au 1er étage un bureau ou dressing, trois autres chambres dont 1 avec dressing autre avec placards, une SDB et un WC. Quant à l'extérieur sur un parc magnifiquement entretenu arrosage intégré (puits) et clôture en panneaux rigides sur toute la parcelle de 7400m² se trouvent de nombreuses dépendances : garage attenant à la maison, un appentis couvert terrasse pour soirée d'été, indépendant une dépendance avec une chambre froide, une cave, un abri, abri de voiture 2 véhicules, un abri tracteur, encore d'autres dépendances dont bâtiment de 50m² grande hauteur pour camping-car, mais également poulailler, potager, nombreux arbres fruitiers... Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993.