

199 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4500 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

2 Garages, Terrasse de 27m<sup>2</sup>, Jardin,  
Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3792TI Lagrère

Tonneins immobilier vous propose cette charmante demeure sans vis-à-vis à 3 km du centre-ville de Tonneins. Vous en rêvez, nous vous la proposons.

DESCRIPTION : Un parc privatif avec une arborisation impressionnante. Une superficie habitable de 163.34 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une restauration intérieure et extérieure. Elle comprend : 1 appartement en rez-de-chaussée nécessitant une remise au goût du jour (50m<sup>2</sup>), un second appartement à créer au rez-de-chaussée (52.8m<sup>2</sup>), au premier étage l'habitation privative de (93m<sup>2</sup>), séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Cellier avec buanderie. 2 dépendances (25 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup>) + hangar / abri de 22 m<sup>2</sup>. Terrain 4500 m<sup>2</sup> avec puits d'eau. Chauffage central, double vitrage, taxe foncière 800 euros. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

199 900 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.