

244 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3862TI Lafitte-sur-Lot

En exclusivité attention nouvelle pépite !!! Envie d'une maison très lumineuse de PP très récente (encore sous garantie decennale jusqu'en 2027) avec aucun travaux où vous n'aurez plus qu' à poser vos valises ? Cette maison située sur la commune de Lafitte sur lot (2kms de Clairac, 10mins d'Aiguillon, de Tonneins, de Castelmoron) est faite pour vous !! Elle est composée d'une cuisine ouverte sur pièce de vie d'environ 45m<sup>2</sup>, un cellier buanderie, 1SDE, 1 WC, 4 chambres, 1 arrière cuisine, terrasse de 70m<sup>2</sup> le tout sur une parcelle de 1200m<sup>2</sup> clôturée. Double vitrage, poele à granules, clim réversible, micro station, chauffe eau thermodynamique, joli parc... Une visite s'impose !!! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.