05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

212 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 257 m²

Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 4821 m²
Eau chaude : Fuel
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3717TI Gontaud-de-Nogaret

Bâtie sur un terrain de 4850m² environ en 1974, cette maison de construction traditionnelle se situe dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la campagne où vous pourrez respirer la tranquillité avec un vis-à-vis moindre. La porte poussée, vous entrez sur un grand hall d'entrée avec placard desservant un bureau avec placard, un salon-salle à manger lumineux de plus de 55m² environ avec un accès sur une grande terrasse carrelée avec une exposition sud. La visite se poursuit avec une cuisine séparée et équipée donnant sur une véranda, un dégagement permettant de desservir quatre chambres dont deux avec placards, une salle de bains mixte (cabine de douche + baignoire), un WC, un accès aux combles et un au sous-sol. Le sous-sol englobe toute la partie du rez-de-chaussée soit environ 155m² avec un espace garage, chaufferie et stockage. La maison est accessible par deux entrées distinctes, un grand parking extérieur et une partie jardin viennent compléter ce bien. Menuiseries en bois simple vitrage, assainissement individuel, chauffage au fuel, cheminée… Pour en savoir plus, prenez contact avec nous !

Frais et charges :