

230 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 257 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4821 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Fuel

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3717TI Gontaud-de-Nogaret

Bâtie sur un terrain de 4850m<sup>2</sup> environ en 1974, cette maison de construction traditionnelle se situe dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la campagne où vous pourrez respirer la tranquillité avec un vis-à-vis moindre. La porte poussée, vous entrez sur un grand hall d'entrée avec placard desservant un bureau avec placard, un salon-salle à manger lumineux de plus de 55m<sup>2</sup> environ avec un accès sur une grande terrasse carrelée avec une exposition sud. La visite se poursuit avec une cuisine séparée et équipée donnant sur une véranda, un dégagement permettant de desservir quatre chambres dont deux avec placards, une salle de bains mixte (cabine de douche + baignoire), un WC, un accès aux combles et un au sous-sol. Le sous-sol englobe toute la partie du rez-de-chaussée soit environ 155m<sup>2</sup> avec un espace garage, chaufferie et stockage. La maison est accessible par deux entrées distinctes, un grand parking extérieur et une partie jardin viennent compléter ce bien. Menuiseries en bois simple vitrage, assainissement individuel, chauffage au fuel, cheminée... Pour en savoir plus, prenez contact avec nous !

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.