

449 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1595 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Collectif

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 43.14, Piscine,

Climatisation, Surface de garage : 141,

Piscine, Pool house

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 3550TI Gontaud-de-Nogaret

Il n'y aura pas de juste milieu, vous l'adorez ou la détestez !! Idéal pour un projet familial ou chambres d'hôtes, situé dans le charmant village de Gontaud-de-Nogaret (boulangerie, boucherie, médecin, pharmacie, écoles) à 10min de la gare de Marmande et celle de Tonneins, à 20min de l'échangeur autoroute, à 1 h 10 de la rocade bordelaise. Cet ensemble est composé d'une maison de maître d'environ 176m² et 2 autres maisons 1 déjà rénovées et 1 à retaper. Les 3 charpentes et couvertures sont neuves, tout-à-l'égout, des pierres, du cachet, une grande terrasse couverte donnant sur la piscine. Contactez l'agent commercial Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (Agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le n°791 041 585).

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel