

**149 000 €**

**Achat maison**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



**Maison 3905TI Fauillet**

Maison de village, située sur la très recherchée commune de Fauillet. Au rez de chaussée un appartement de +- 50 m<sup>2</sup> entièrement indépendant nécessitant une remise au gout du jour. Un atelier de métallurgie de +- 150 m<sup>2</sup> avec accès véhicule+ mezzanine de 60m<sup>2</sup>. Au premier étage un appartement totalement rénové, une cuisine entièrement équipée, séjour, chambre, bureau, salle de douche, double vitrage, seconde chambre possible, climatisation réversible, balcon, terrasse. Comble aménageable. Possibilité de créer deux appartements supplémentaires. Votre agent Tony ASCOLI : 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585)

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.