

299 990 €

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14000 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 100, Piscine, Surface de garage : 35, Piscine couverte, Détail piscine : 8.5x4.5, Nature piscine : COQUE

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 3618TI Damazan

Vous en rêvez, votre rêve sera prochainement exhaussé. Voici une opportunité rare sur ce secteur. Magnifique longère en pierre de 180m<sup>2</sup> habitable entièrement rénovée sur un terrain entièrement clôturé de +-5000m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée une cuisine dinatoire entièrement équipée s'ouvrant sur une terrasse. Un séjour (cathédrale) salle à manger bénéficiant de l'équipement pour un poêle à granules, une grande baie vitrée dominant les plaines avec vue sur la piscine, un local technique, ainsi qu'une chambre avec sa salle de douche ayant une entrée indépendante. Au 1er étage : un vaste pallier (idéal bureau), 3 chambres ainsi qu'une vaste salle de bain. La propriété bénéficie également d'un garage ainsi qu'une aire de lavage privative. Une piscine 8.5x4.5 ayant un abri télescopique. Un terrain attenant de plus d'un hectare. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585

Frais et charges :

299 990 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.